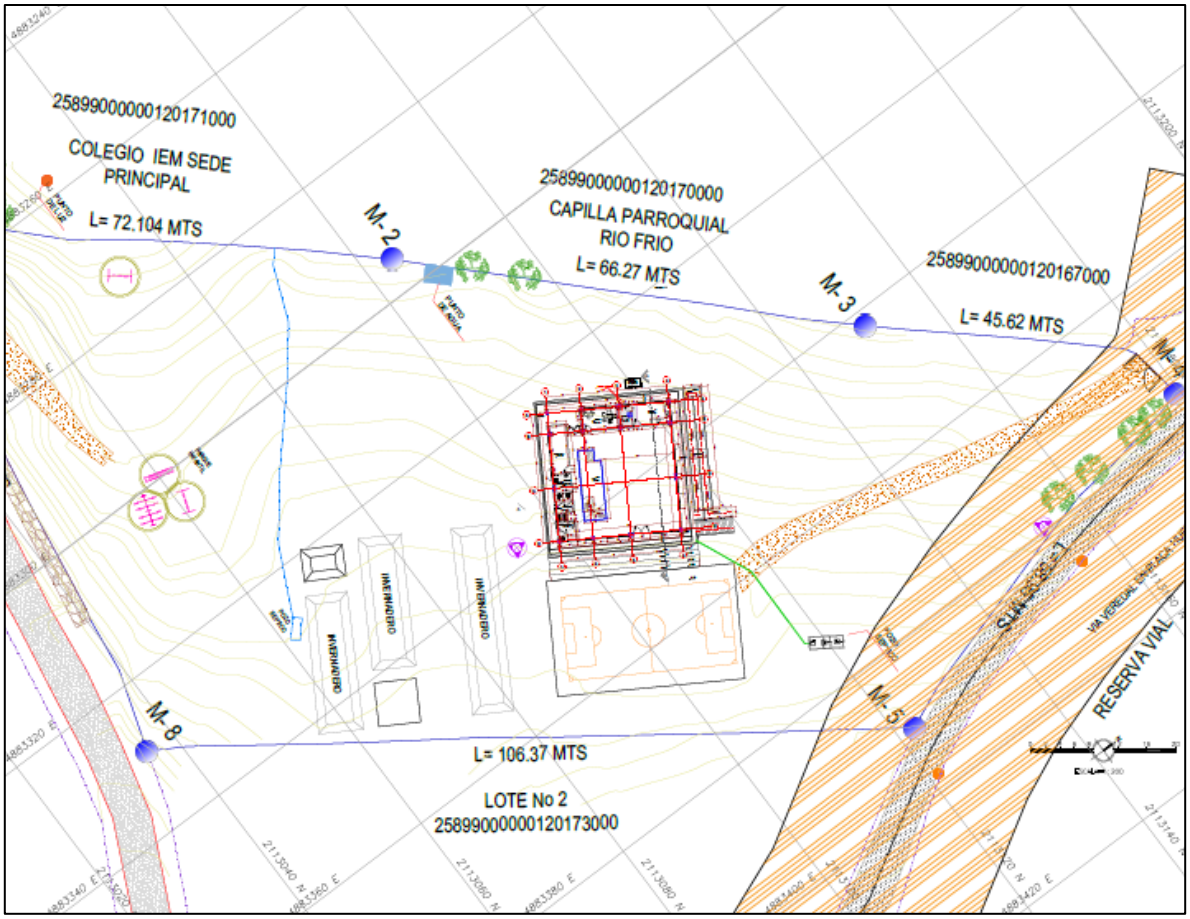
Descripción Arquitectónica del Salón Comunal Polifuncional en la Vereda Río Frío (Zipaquirá, Cundinamarca)

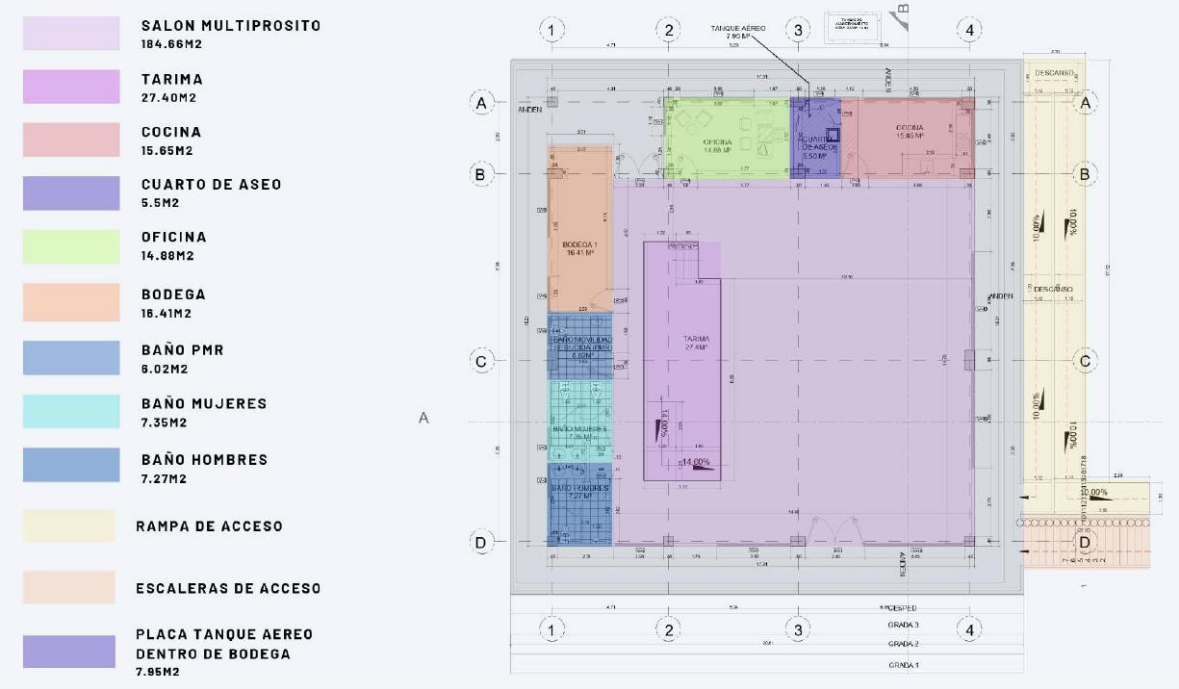
1. Información General y Ubicación

El proyecto corresponde a los estudios y diseños para la construcción de un **Salón Comunal Polifuncional**, ubicado en la **vereda Río Frío del municipio de Zipaquirá, Cundinamarca**. Su construcción busca dinamizar la comunidad mediante un espacio versátil, accesible e integrado con su entorno rural.



2. Distribución de Áreas

De acuerdo con la planta principal y los cuadros de áreas del proyecto, la intervención cuenta con las siguientes especificaciones métricas:



- **Área total de intervención:** $511\ m^2$
- **Área total dentro de muros:** $300\ m^2$
- **Áreas de circulación exterior y andenes:** $148\ m^2$ y $60.52\ m^2$

El programa arquitectónico interior y de servicios se compone de:

- **Salón Multipropósito:** $184.66\ m^2$ (zona central de gran amplitud para eventos comunitarios).
- **Tarima:** $27.40\ m^2$.
- **Cocina:** $15.65\ m^2$.
- **Oficina:** $14.88\ m^2$.
- **Bodega:** $16.41\ m^2$
- **Cuarto de Aseo:** $5.50\ m^2$ (que incluye en su interior una placa para tanque aéreo de $7.95\ m^2$).
- **Servicios Sanitarios:**
    - Baño PMR (Personas con Movilidad Reducida): $6.02\ m^2$.

- Baño de Mujeres: $7.35\ m^2$.
- Baño de Hombres: $7.27\ m^2$.

3. Accesibilidad y Espacios Exteriores



- El acceso principal está jerarquizado mediante un sistema de gradas escalonadas y una rampa de acceso con pendientes controladas (del orden del 10% en zonas de circulación y andenes exteriores), garantizando la accesibilidad universal para toda la comunidad.
- Cuenta con amplios andenes perimetrales y plataformas elevadas protegidas por barandas metálicas.

4. Volumetría y Diseño Estructural



- **Cubierta:** Presenta una estructura de cubierta a dos aguas con cerchas de gran formato y aleros pronunciados, diseñados para la protección contra las condiciones climáticas de la región.
- **Fachadas:**
    - Las fachadas combinan muros de mampostería a la vista (ladrillo rejilla), vanos horizontales con ventanearía alta para iluminación y ventilación natural y en la parte superior cuenta con una estructura de celosía o cercha metálica, permitiendo el ingreso de luz natural al salón principal.
- **Materialidad:** Predomina la combinación de concreto estructural, mampostería de ladrillo, carpintería metálica en tonos oscuros y cubiertas metálicas tipo termoacústica, logrando una estética moderna pero respetuosa del contexto rural de Zipaquirá.